

COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N. **14**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 15,00 nella Sede Comunale, è presente il dottor Gianfranco BASILE nella qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO nominato con D.P.R del 31 maggio 2017.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dottor Giorgio FORNARA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.P.R. datato 31 maggio 2017 con il quale il dott. Gianfranco Basile è stato nominato Commissario *Strordinario* per la provvisoria amministrazione del Comune di Boca, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Visto che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto che ai sensi delle recenti disposizioni di legge la competenza ad assumere la suddetta deliberazione è in capo alla Giunta Comunale e la presente deliberazione costituendo allegato al bilancio di previsione, verrà sottoposta al vaglio del Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del bilancio di previsione essendo, come si è detto, la stessa un allegato al bilancio;

Visto il preventivo parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1° - di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;

3° di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

4° di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 01/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAPONARO arch. Oronzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to BASILE dott. Gianfranco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/02/2018 al 19/02/2018

Boca, lì 05/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 05/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE